

OSALLISTUMISSOPIMUS

Asunto-osakeyhtiö "Kruunuvuoren Julia"
Helsingin Kruunuvuorenranta, 91-49273-10

Asunto XX

3.4.2020

Laatija:
Saraco D&M Oy

1. YLEISTÄ

Allekirjoittanut/(-neet) varaa/(-vat) tämän sopimuksen allekirjoituksella oikeuden osallistua Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen valmisteluun Helsingin Kruunuvuorenrantaan. Osallistumissopimuksen voimassaoloaikana muilla hankkeista kiinnostuneilla ei ole tämän sopimuksen mukaista oikeutta tässä sopimuksessa mainittuun asuntoon.

Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen seuraavat markkinointitiedot ovat olleet osallistujan tutustuttavissa www.saraco.fi verkkosivulla. Osallistuja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin sisältäen osallistumisohjeen (liite 1), ohjeen rahoitusvalmiuden todentamiseksi (liite 2), asiakirjan Kruunuvuoren Julia – markkinointitiedot kohteesta (liite 3) sekä asiakirjan Markkinointitiedot ryhmärakennuttamisesta (liite 4)

2. OSALLISTUMISMAKSU

2.1 Osallistumismaksun maksaminen

Osallistumissopimus astuu voimaan, kun osallistuja on maksanut huoneistokohtaisen osallistumismaksun 30 eur / m2 Saraco D&M Oy:n asiakasvaratilille. Maksutiedot on esitetty tämän sopimuksen liitteenä olevalla pankkisiirrolla (liite 5). Ennen osallistumismaksun maksamista osallistuja on antanut Saraco D&M:lle selvityksen (liite 6) varojen alkuperästä. Osallistumisoikeus on vain osallistumissopimuksen allekirjoittaneella ja osallistumismaksun maksaneella osallistujalla.

2.2 Osallistumismaksun palauttaminen

Osallistumismaksu palautetaan osallistujan ilmoittamalle pankkitilille, mikäli osallistuja peruu osallistumisensa hankkeeseen. Osallistumismaksun palauttamisen edellytys on, että osallistuja on täyttänyt myöhemmin kohdassa 5 esitetyt ehdot.

3. RYHMÄRAKENNUTTAMISSOPIMUKSEEN TUTUSTUMINEN

Osallistumismaksun suorittamista vastaan osallistujalle luovutetaan tutustuttavaksi Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen ryhmärakennuttamissopimus. Tähän sopimukseen ja sen liitteisiin on koottu kaikki saatavilla olevat hankkeen tiedot. Osallistujan on tutustuttava ryhmärakennuttamissopimukseen huolellisesti.

Mikäli osallistuja hyväksyy esitetyt hankkeen sopimusasiakirjat, on osallistujalla oikeus toimia hanketta varten perustettavan asunto-osakeyhtiön perustajaosakkaana yhtiötä perustettaessa. Asunto-osakeyhtiön perustamissopimus ja ryhmärakennuttamissopimus allekirjoitetaan yhtiön perustamistilaisuudessa.

Osallistumissopimuksen tehneet kutsutaan yhtiön perustamista valmistelevaan kokoukseen, kun asuntojen varausaste on riittävän korkea. Osallistuminen hankkeeseen on sitova vasta ryhmärakennuttamissopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

4. HUONEISTOKOHTAINEN MUUTOSSUUNNITTELU JA SIIHEN LIITTYVÄ KONSULTTITYÖ

Huoneistokohtainen muutossuunnittelu on mahdollista aloittaa osallistumissopimuksen astuttua voimaan. Huoneistokohtaisen muutossuunnittelun sekä siihen liittyvän muun konsulttityön palkkiot eivät sisälly hinnastossa esitettyyn asunnon kustannusarvioon. Tehdyistä työstä laskutetaan asukasmuutosohjeessa (liite 7) esitetyn suunnittelu- ja konsulttipalveluhinnaston mukaisesti. Muutossuunnittelusta syntyneet kustannukset laskutetaan, vaikka osallistuja päättäisi perua hankkeeseen osallistumisensa.

5. OSALLISTUMISEN PERUMINEN

Tämän osallistumissopimuksen allekirjoittaneella on oikeus milloin tahansa ennen ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoitusta seurauksitta perua osallistumisensa ryhmärakennuttamishankkeeseen. Osallistumisen peruuntumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ryhmärakennuttajakonsultille osoitteeseen rauni.kolehmainen@saraco.fi. Osallistumisen peruuntuessa ryhmärakennuttamissopimus on palautettava Saraco D&M Oy:lle ja sähköisesti toimitettu sopimusmateriaali on hävitettävä. Osallistumismaksu palautetaan, kun ryhmärakennuttamissopimus on palautettu tai sähköisesti toimitettu sopimusmateriaali on hävitetty ja mahdollisesta huoneistokohtaisesta muutossuunnittelusta syntynyt lasku on maksettu.

6. OSALLISTUMISSOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Osallistumissopimus on voimassa toistaiseksi. Osallistumissopimuksen voimassaolo päättyy ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoittamiseen tai osallistumissopimuksen irtisanomiseen. Myös ryhmärakennuttajakonsultti voi irtisanoa osallistumissopimuksen, eikä osallistujalle tällöin synny oikeutta osallistua hankkeeseen.

7. LUOTTAMUKSELLISUUS JA SALASSAPITO

Osallistumissopimuksen allekirjoittaneelle toimitettavat kaikki hankkeen asiakirjat ovat luottamuksellisia ja osallistuja sitoutuu pitämään hänelle luovutetut asiakirjat salassa. Asiakirjat sisältävät suunnitellun ryhmärakennuttamishankkeen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön kannalta olennaisia ja salassa pidettäviä tietoja, joita ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Osallistumisen peruuntuessa osallistujan on palautettava kaikki vastaanottamansa materiaali Saraco D&M Oy:lle tässä sopimuksessa mainittuun osoitteeseen. Osallistuja sitoutuu hävittämään sähköisesti vastaanottamansa materiaalin osallistumisen peruuntuessa.

8. OSALLISTUJAN VAKUUTUS

Allekirjoituksellani sitoudun toimimaan tässä osallistumissopimuksessa mainitulla tavalla ja vakuutan tutustuneeni ryhmärakennuttamishankkeesta annettuihin tietoihin.

9. LIITTEET

- Liite 1: Osallistumisohje, päiväys 3.4.2020
- Liite 2: Ohje rahoitusvalmiuden todentamiseksi, päiväys 3.4.2020
- Liite 3: Kruunuvuoren Julia – markkinointitiedot kohteesta, päiväys 3.4.2020
- Liite 4: Markkinointitiedot ryhmärakennuttamisesta, päiväys 3.4.2020
- Liite 5: Pankkisiirto osallistumismaksun maksamista varten, päiväys 3.4.2020
- Liite 6: Selvitys rahojen alkuperästä, päiväys 3.4.2020
- Liite 7: Asukasmuutosohje, päiväys 3.4.2020

10. RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKKEESEEN OSALLISTUJA(T)

Osallistuja

Henkilötunnus

Osoite

Puhelinnumero

Osallistuja

Henkilötunnus

Osoite

Puhelinnumero

Tilinumero, jolle osallistumismaksu palautetaan

Sähköpostiosoite

11. ALLEKIRJOITUKSET JA PÄIVÄMÄÄRÄ:

Helsingissä _____ päivänä _____ 2020

Xx Xx

Xx Xx

Ryhmärakennuttajakonsultti:

Saraco D&M Oy, Annankatu 27, 00100 Helsinki
y-tunnus: 1738349-0
p. 010 336 1710
www.saraco.fi