

KRUUNUVUOREN JULIA – KRUUNUVUORENRANTA**RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKE**

ASUNTO: _____

OSALLISTUMISSOPIMUS

Allekirjoittanut/(-neet) varaa/(-vat) tämän sopimuksen allekirjoituksella oikeuden osallistua Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen valmisteluun Helsingin Kruunuvuorenrantaan. Osallistumissopimuksen voimassaoloaikana muilla hankkeista kiinnostuneilla ei ole tämän sopimuksen mukaista oikeutta tässä sopimuksessa mainittuun asuntoon.

Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen seuraavat markkinointitiedot ovat olleet osallistujan tutustuttavissa www.saraco.fi verkkosivulla. Osallistuja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin.

- Osallistumisohje, pvm 1.5.2019
- Ohje rahoitusvalmiuden todentamiseksi, pvm 20.5.2019
- Kruunuvuoren Julia - markkinointitiedot pvm 23.5.2019
- Ennakkotietoja rakennushankkeesta Kruunuvuoren Julia, pvm 29.5.2019
- Ennakkotietoja ryhmärakennuttamisesta, pvm 23.5.2019

Osallistumissopimuksen vahvistamiseksi hankkeesta kiinnostunut on maksanut huoneistokohtaisen osallistumismaksun 30,00 eur/m² Saraco D&M Oy:n asiakasvaratilille. Osallistumisoikeus on vain osallistumissopimuksen allekirjoittaneella ja osallistumismaksun maksaneella osallistujalla.

Ryhmärakennuttamissopimukseen tutustuminen

Osallistujalle luovutetaan tutustuttavaksi Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen ryhmärakennuttamissopimus. Tähän sopimukseen ja sen liitteisiin on koottu kaikki hankkeen yksityiskohtaiset ja saatavilla olevat tiedot. Osallistujan on tutustuttava sopimukseen huolellisesti.

Mikäli hyväksytyt esitetyt hankkeen sopimusasiakirjat on sinulla oikeus toimia hanketta varten perustettavan asunto-osakeyhtiön perustajaosakkaana yhtiötä perustettaessa. Asunto-osakeyhtiön perustamissopimus ja ryhmärakennuttamissopimus allekirjoitetaan yhtiön perustamistilaisuudessa.

Osallistumissopimuksen tehneet kutsutaan yhtiön perustamista valmistelevaan kokoukseen, kun asuntojen varausaste on riittävän korkea. Osallistuminen hankkeeseen on sitova vasta ryhmärakennuttamissopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Osallistumisen peruuminen

Tämän osallistumissopimuksen allekirjoittaneella on oikeus milloin tahansa ennen ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoitusta seurauksitta perua osallistumisensa ryhmärakennuttamishankkeeseen. Osallistumisen peruuntumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ryhmärakennuttajakonsultille osoitteeseen rauni.kolehmainen@saraco.fi. Osallistumisen peruuntuessa ryhmärakennuttamissopimus on palautettava Saraco D&M Oy:lle, jonka jälkeen osallistumismaksu palautetaan osallistujalle.

Osallistumissopimuksen voimassaolo

Osallistumissopimus on voimassa toistaiseksi. Osallistumissopimuksen voimassaolo päättyy ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoittamiseen tai osallistumissopimuksen irtisanomiseen. Myös ryhmärakennuttajakonsultti voi irtisanoa osallistumissopimuksen, eikä osallistujalle tällöin synny oikeutta osallistua hankkeeseen.

Luottamuksellisuus ja salassapito

Osallistumissopimuksen allekirjoittaneelle toimitettavat kaikki hankkeen asiakirjat ovat luottamuksellisia ja osallistuja sitoutuu pitämään salassa hänelle luovutetut asiakirjat. Asiakirjat sisältävät suunnitellun ryhmärakennuttamishankkeen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön kannalta olennaisia ja salassa pidettäviä tietoja, joita ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Osallistumisen peruuntuessa osallistujan on palautettava kaikki vastaanottamansa materiaali Saraco D&M Oy:lle tässä sopimuksessa mainittuun osoitteeseen.

Osallistujan vakuutus

Allekirjoituksellani sitoudun toimimaan tässä osallistumissopimuksessa mainitulla tavalla ja vakuutan tutustuneeni ryhmärakennuttamishankkeesta annettuihin tietoihin.

Asunnon hankinta omaan tai perheenjäsenen asuinkäyttöön

Vakuutan, että olen / olemme Helsingin kaupungin Hitas ehtojen mukaisesti hankkimassa asuntoa omaan tai perheenjäsenemme asuinkäyttöön.

Ryhmärakennuttamishankkeeseen osallistuja(t)

Osallistuja(t)	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Tilinumeron, jolle osallistumismaksu palautetaan FI	Sähköpostiosoite

Allekirjoitukset ja päivämäärä:

Helsingissä _____ päivänä _____ kuuta 2019

Ryhmärakennuttajakonsultti

Osallistuja / osallistujat

Saraco D&M Oy
Annankatu 27
00100 Helsinki
y-tunnus: 1738349-0
p. 010 336 1710
www.saraco.fi
