

OSALLISTUMISOHJE / KRUUNUVUOREN ROMEO JA JULIA

”KRUUNUVUOREN JULIA”

POJAMANKATU 6 - KRUUNUVUORENRANTA
RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKE

Tässä ohjeessa kerrotaan miten pääset mukaan Kruunuvuoren Julia – nimisen kohteen ryhmärakennuttamishankkeeseen.

Oikeus asunto-osakkeen merkintään yhtiötä perustettaessa on sillä osallistujalla, joka:

- on luonnollinen henkilö ja on osoittanut maksuvalmiutensa asunnon hankkimiseksi
- ilmoittautuu sähköpostilla asunnon varaajaksi ja osoittaa maksuvalmiutensa
- ensimmäisenä allekirjoittaa hankkeen asuntokohtaisen osallistumissopimuksen
- sitoutuu merkitemään asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet omaan tai perheenjäsenensä asuinkäyttöön

Eteneminen vaiheittain:**1. Tutustu ryhmärakennuttamishankkeen perustietoihin**

Hankkeen tietoja ja aineistoa on koottu verkkosivulle:

<https://www.saraco.fi/kohde/romeo-ja-julia/> .

Sivustolle on koottu ryhmärakennuttamislain edellyttämät markkinointitiedot. Kiinnostuneita pyydetään tutustumaan huolellisesti Kruunuvuoren Julia - ryhmärakennuttamishankkeen perustietoihin.

Hanke toteutetaan Hitas - ehtoisena. Asunnon merkitsijän on sitouduttava luopumaan kaikista aikaisemmista hitas-omistuksista ennen uuden asunnon vastaanottoa. Lisätietoa hitas - ehtoisesta hankkeesta löytyy Helsingin kaupungin verkkosivulta:

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/hitas/>

2. Rahoitusvalmiuden osoittaminen

Kunkin osallistujan on **osoitettava maksuvalmiutensa sen asunnon omarahoitusosuuden rahoittamiseen, jonka aikoo varata**. Asunnon omarahoitusosuuden todentamisesta on laadittu erillinen ohje. Rahoitusvalmius on osoitettava ryhmärakennuttajakonsultille viimeistään osallistumissopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Rahoitusvalmiuden tulee kattaa kustannusarvioon merkitty omarahoitusosuus 50% osuus asunnon kokonaiskustannuksista. Valmiuden osoittamiseksi käy esimerkiksi pankin lainapäätös, tiliote tai vastaava.

3. Yhteydenotto ryhmärakennuttajakonsultti Saraco D&M Oy:n asunnon varaamiseksi

Saracoon asiakaspalvelupäällikkö Rauni Kolehmainen ja projektijohtaja Merja Rukko vastaavat mielellään tiedusteluihin ja keskustelevat kanssanne asunnon varaamiseen liittyvistä yksityiskohdista.

Saraco ottaa alustavia varauksia huoneistoihin mieluiten sähköpostilla tai toimistolla sovittuna aikana. Varaus muuttuu sitovaksi, kun maksuvalmius on osoitettu ja osallistumissopimus on allekirjoitettu.

Ilmoittautumisen yhteydessä tulee mainita mitä asuntoa varaus koskee. Alustavia varauksia voi tehdä useampaan asuntoon, mikäli ensisijaiseen asuntoon kohdistuisi jo varauksia muiden toimesta.

Ilmoittautumiset ja liitetiedot pyydetään lähettämään sähköpostilla rauni.kolehmainen@saraco.fi Olemme sinuun yhteydessä.

Vaiheet asunnon varaamiseksi:

- 1) Valitse mieluihin itsellesi sopiva asunto kohteesta.
- 2) Ota yhteyttä Saracon asiakaspalvelupäällikköön sähköpostilla tai puhelimitse ja tee alustava varaus haluamaasi huoneistoon
- 3) Maksuvalmiuden todentaminen. Lisätietoja saa Saracosta.
- 4) Osallistumissopimuksen allekirjoittaminen Saracon toimistolla ja varausmaksun suorittaminen.
 - Allekirjoitettua osallistumissopimusta vastaan saat tutustuttavaksi hankkeen lopulliset sopimusmallit
 - Osallistumissopimus ei vielä sido sinua hankkeeseen ja voit seurauksitta perua osallistumisesi
 - Osallistumisen peruutuessa asunnon varausmaksu palautetaan takaisin
- 5) Osallistumissopimuksen allekirjoittaneet kutsutaan myöhemmin asunto-osakeyhtiön perustamista valmistelemaan kokoukseen
- 6) Asunto-osakeyhtiö perustetaan ja ryhmärakennuttamissopimus allekirjoitetaan. Allekirjoituksella varaajasta tulee osakkeenomistaja

4. Infotilaisuudet ja valmistautuminen yhtiön perustamiseen

Hankkeesta kiinnostuneille järjestetään 1-3 infotilaisuutta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Tilaisuudessa käydään läpi ryhmärakennuttamisen toimintamallia, asuntojen varaustilannetta ja osallistujien kysymyksiä.

Osallistumissopimuksen tehneet kutsutaan yhtiön perustamista valmistelemaan tilaisuuteen, kun riittävä määrä varauksia on tehty.

Yhtiön perustamista valmisteleva kokous arvioidaan pidettäväksi lokakuussa 2019

Yhtiön perustamiskokous arvioidaan pidettäväksi marraskuussa 2019

5. Lisätietoja ja yhteydenotot:

Asiakaspalvelupäällikkö
Rauni Kolehmainen
040 703 18 28
rauni.kolehmainen@saraco.fi

Projektijohtaja
Merja Rukko
040 1326848
merja.rukko@saraco.fi

Tervetuloa mukaan!