

# OSALLISTUMISSOPIMUS

Asunto-osakeyhtiö ”Kruunuvuoren Julia”  
Helsingin Kruunuvuorenranta, 91-49273-10

Asunto XX

30.11.2021

Laatija:  
Sparaco D&M Oy

## **1. YLEISTÄ**

Allekirjoittanut/(-neet) varaa/(-vat) tämän sopimuksen allekirjoituksella oikeuden osallistua Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen valmisteluun Helsingin Kruunuvuorenrantaan. Osallistumissopimuksen voimassaoloaikana muilla hankkeista kiinnostuneilla ei ole tämän sopimuksen mukaista oikeutta tässä sopimuksessa mainittuun asuntoon.

Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen seuraavat markkinointitiedot ovat olleet osallistujan tutustuttavissa [www.saraco.fi](http://www.saraco.fi) verkkosivulla. Osallistuja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin sisältäen osallistumisohjeen (liite 1), ohjeen rahoitusvalmiuden todentamiseksi (liite 2), asiakirjan Kruunuvuoren Julia – markkinointitiedot kohteesta (liite 3) sekä asiakirjan Markkinointitiedot ryhmärakennuttamisesta (liite 4).

## **2. OSALLISTUMISMAKSU**

### **2.1 Osallistumismaksun maksaminen**

Osallistumissopimus astuu voimaan, kun osallistuja on maksanut huoneistokohtaisen osallistumismaksun 20 eur / m<sup>2</sup> Saraco D&M Oy:n asiakasvaratilille. Maksutiedot on esitetty tämän sopimuksen liitteenä olevalla pankkisiirrolla (liite 5). Ennen osallistumismaksun maksamista osallistuja on antanut Saraco D&M:lle selvityksen (liite 6) varojen alkuperästä. Osallistumisoikeus on vain osallistumissopimuksen allekirjoittaneella ja osallistumismaksun maksaneella osallistujalla.

### **2.2 Osallistumismaksun palauttaminen**

Osallistumismaksu palautetaan osallistujan ilmoittamalle pankkitilille, mikäli osallistuja peruu osallistumisensa hankkeeseen. Osallistumismaksu palautetaan osallistujalle myös silloin, kun asunto-osakeyhtiö tulee perustetuksi ja osallistuja tekee osakemerkinnän varaamaansa asuntoon.

## **3. RYHMÄRAKENNUTTAMISSOPIMUKSEEN TUTUSTUMINEN**

Osallistumismaksun suorittamisen jälkeen osallistujalle luovutetaan tutustuttavaksi Kruunuvuoren Julia ryhmärakennuttamishankkeen ryhmärakennuttamissopimus. Tähän sopimukseen ja sen liitteisiin on koottu kaikki saatavilla olevat hankkeen tiedot. Osallistujan on tutustuttava ryhmärakennuttamissopimukseen huolellisesti.

Mikäli osallistuja hyväksyy esitetyt hankkeen sopimusasiakirjat, on osallistujalla oikeus toimia hanketta varten perustettavan asunto-osakeyhtiön perustajaosakkaana yhtiötä perustettaessa. Asunto-osakeyhtiön perustamissopimus ja ryhmärakennuttamissopimus allekirjoitetaan yhtiön perustamistilaisuudessa.

Osallistumissopimuksen tehneet kutsutaan yhtiön perustamista valmistelemaan kokoukseen, kun asuntojen varausaste on riittävän korkea. Osallistuminen hankkeeseen on sitova vasta ryhmärakennuttamissopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

## **4. HUONEISTOKOHTAINEN MUUTOSSUUNNITTELU JA SIIHEN LIITTYVÄ KONSULTTITYÖ**

Huoneistokohtainen muutossuunnittelu on mahdollista aloittaa asunto-osakeyhtiön perustamisen jälkeen. Huoneistokohtaisen muutossuunnittelun sekä siihen liittyvän konsulttityön palkkiot eivät sisälly hinnastossa esitettyyn asunnon kustannusarvioon. Tehdystä työstä laskutetaan asukasmuutosohjeessa (liite 7) esitetyn suunnittelu- ja konsulttipalveluhinnastojen mukaisesti.

## **5. OSALLISTUMISEN PERUMINEN**

Tämän osallistumissopimuksen allekirjoittaneella on oikeus milloin tahansa ennen ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoitusta seurauksitta perua osallistumisensa ryhmärakennuttamishankkeeseen. Osallistumisen peruuntumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ryhmärakennuttajakonsultille osoitteeseen rauni.kolehmainen@saraco.fi. Osallistumisen peruuntuessa ryhmärakennuttamissopimus on palautettava Saraco D&M Oy:lle ja sähköisesti toimitettu sopimusmateriaali on hävitettävä. Osallistumismaksu palautetaan, kun ryhmärakennuttamissopimus on palautettu tai sähköisesti toimitettu sopimusmateriaali on hävitetty.

## **6. OSALLISTUMISSOPIMUKSEN VOIMASSAOLO**

Osallistumissopimus on voimassa toistaiseksi. Osallistumissopimuksen voimassaolo päättyy ryhmärakennuttamissopimuksen ja yhtiön perustamissopimuksen allekirjoittamiseen tai osallistumissopimuksen irtisanomiseen. Myös ryhmärakennuttajakonsultti voi irtisanoa osallistumissopimuksen, eikä osallistujalle tällöin synny oikeutta osallistua hankkeeseen.

## **7. LUOTTAMUKSELLISUUS JA SALASSAPITO**

Osallistumissopimuksen allekirjoittaneelle toimitettavat kaikki hankkeen asiakirjat ovat luottamuksellisia ja osallistuja sitoutuu pitämään hänelle luovutetut asiakirjat salassa. Asiakirjat sisältävät suunnitellun ryhmärakennuttamishankkeen ja perustettavan asunto-osakeyhtiön kannalta olennaisia ja salassa pidettäviä tietoja, joita ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Osallistumisen peruuntuessa osallistujan on palautettava kaikki vastaanottamansa materiaali Saraco D&M Oy:lle tässä sopimuksessa mainittuun osoitteeseen. Osallistuja sitoutuu hävittämään sähköisesti vastaanottamansa materiaalin osallistumisen peruuntuessa.

## **8. OSALLISTUJAN VAKUUTUS**

Allekirjoituksellani sitoudun toimimaan tässä osallistumissopimuksessa mainitulla tavalla ja vakuutan tutustuneeni ryhmärakennuttamishankkeesta annettuihin tietoihin.

## **9. LIITTEET**

- Liite 1: Osallistumisohje, päiväys 30.9.2020
- Liite 2: Ohje rahoitusvalmiuden todentamiseksi, päiväys 30.9.2020
- Liite 3: Kruunuvuoren Julia – markkinointitiedot kohteesta, päiväys 30.11.2021
- Liite 4: Markkinointitiedot ryhmärakennuttamisesta, päiväys 30.9.2020
- Liite 5: Pankkisiirto osallistumismaksun maksamista varten, päiväys 30.9.2020
- Liite 6: Selvitys varojen alkuperästä, päiväys 30.9.2020
- Liite 7: Asukasmuutosohje suunnitteluhintoineen, päiväys 30.9.2020

**10. RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKKEESEEN OSALLISTUJA(T)**

\_\_\_\_\_

Osallistuja

\_\_\_\_\_

Henkilötunnus

\_\_\_\_\_

Osoite

\_\_\_\_\_

Puhelinnumero

\_\_\_\_\_

Osallistuja

\_\_\_\_\_

Henkilötunnus

\_\_\_\_\_

Osoite

\_\_\_\_\_

Puhelinnumero

\_\_\_\_\_

Tilinumero, jolle osallistumismaksu palautetaan

\_\_\_\_\_

Sähköpostiosoite

**11. ALLEKIRJOITUKSET JA PÄIVÄMÄÄRÄ:**

Helsingissä \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020

\_\_\_\_\_

Xx Xx

\_\_\_\_\_

Xx Xx

Ryhmärakennuttajakonsultti

Saraco D&M Oy, Annankatu 27, 00100 Helsinki  
y-tunnus: 1738349-0  
p. 010 336 1710  
www.saraco.fi