

TERVETULOA MUKAAN KRUUNUVUORENRANNAN RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKKEESEEN

Hienoa, että olet kiinnostunut Kruunuvuoren Julia – kerrostalohankkeesta! Haluamme sinun perehtyvän huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin. Toimimalla tämän osallistumisohjeen mukaisesti, pääset vaiheittain etenemään hankkeessa sekä toteuttamaan unelmiesi asuntoa ryhmärakennuttamishankkeen osallistujana ja asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajana.

Suorin tie lähteä mukaan hankkeeseen on helppo:

1. Tutustu verkkosivuillamme ryhmärakennuttamishankkeen perustietoihin

Kruunuvuoren Julian ryhmärakennuttamishankkeen perustiedot löytyvät verkosta osoitteesta www.saraco.fi. Sivustolle on koottu ryhmärakennuttamislain edellyttämät markkinointitiedot hankkeesta. Tutustuthan aineistoon huolellisesti.

2. Ota yhteyttä asukasryhmän kokoamisesta vastaavaan asiakkuuspäällikköön asunnon varaamiseksi

Sovi asiakkuuspäällikön kanssa henkilökohtaisesta tapaamisesta, joka on mahdollista järjestää myös verkossa. Tapaamisessa käydään läpi kaikki hankkeen sekä valitsemasi asunnon kannalta olennaiset asiat. Lisäksi saat tietoa asuntojen muuntelumahdollisuuksista sekä taloyhtiötä koskevista yksityiskohdista. Osallistumissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen saat tutustuttavaksi hankkeen sopimukset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Ennen kuin voit tehdä sitovan varauksen asuntosi osalta, huomioithan seuraavat seikat:

- Ryhmärakennuttamishankkeen pääasiallisena tarkoituksena tulee olla asunnon hankkiminen ryhmään liittyville luonnollisille henkilöille tai heidän perheenjäsenilleen.
- Jokaisen hankkeeseen osallistujan edellytetään tutustuvan hankkeesta annettuihin, lain vaatimiin ennakkotietoihin.
- Jokaisen hankkeeseen osallistujan on tullut osoittaa maksuvalmius asunnon hankkimiseksi. Osallistujilta edellytetään 50 %:n omarahoitusta asunnon arvosta.
- Omarahoitusosuuden lisäksi jokaisen osallistujan on hyvä suunnitella etukäteen, miten osallistuja kattaa hankkeen mahdollisen kustannusnousun.

Huoneistokohtainen muutossuunnittelu voidaan aloittaa, kun asunto-osakeyhtiö on tullut perustetuksi. Muutossuunnittelusta syntyneet kustannukset laskutetaan niitä tilanneilta osallistujalta.

Ole rohkeasti yhteydessä! Kerromme mielellämme lisätietoja hankkeesta ja vastaamme sinua askarruttaviin kysymyksiin.

Ystävällisin terveisin,

Jari Mänttari
asiakkuuspäällikkö
+358 40 630 1039
jari.manttari@sweco.fi
Sweco PM Oy

Mika Vesterinen
hankepäällikkö
+358 40 355 8774
mika.vesterinen@sweco.fi
Sweco PM Oy