

TERVETULOA MUKAAN KRUUNUVUORENRANNAN RYHMÄRAKENNUTTAMISHANKKEESEEN

Hienoa, että olet kiinnostunut Kruunuvuoren Julia – kerrostalohankkeesta! Haluamme sinun perehtyvän huolellisesti hankkeesta annettuihin tietoihin. Toimimalla tämän osallistumisohjeen mukaisesti, pääset vaiheittain etenemään hankkeessa sekä toteuttamaan unelmiesi asuntoa ryhmärakennuttamishankkeen osallistujana ja asunto-osakeyhtiön osakkeenomistajana.

Suorin tie lähteä mukaan hankkeeseen on helppo:

1. Tutustu verkkosivuillamme ryhmärakennuttamishankkeen perustietoihin

Kruunuvuoren Julian ryhmärakennuttamishankkeen perustiedot löytyvät verkosta osoitteesta www.saraco.fi. Sivustolle on koottu ryhmärakennuttamislain edellyttämät markkinointitiedot hankkeesta. Tutustuthan aineistoon huolellisesti.

2. Ota yhteyttä asukasryhmän kokoamisesta vastaavaan asiakaspalvelupäällikköön asunnon varaamiseksi

Sovi Saraco D&M:n asiakaspalvelupäällikön kanssa henkilökohtaisesta tapaamisesta, joka on mahdollista järjestää myös verkossa. Tapaamisessa käydään läpi kaikki hankkeen sekä valitsemasi asunnon kannalta olennaiset asiat. Lisäksi saat tietoa asuntojen muuntelumahdollisuuksista sekä taloyhtiötä koskevista yksityiskohdista. Tapaamisessa saat myös tutustuttavaksi hankkeen sopimukset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Ennen kuin voit tehdä sitovan varauksen asuntosi osalta, huomioithan seuraavat seikat:

- Ryhmärakennuttamishankkeen pääasiallisena tarkoituksena tulee olla asunnon hankkiminen ryhmään liittyville luonnollisille henkilöille tai heidän perheenjäsenilleen.
- Osallistuja on tutustunut hankkeesta annettuihin, lain vaatimiin ennakotietoihin.
- Osallistuja on osoittanut maksuvalmiutensa asunnon hankkimiseksi. Osallistujalta edellytetään 50 %:n omarahoitusta asunnon arvosta.
- Omarahoitusosuuden lisäksi osallistujan on hyvä suunnitella etukäteen, miten osallistuja kattaa hankkeen mahdollisen kustannusnousun.

Huoneistokohtainen muutossuunnittelu voidaan aloittaa jo ennen asunto-osakeyhtiön perustamista. Muutossuunnittelusta syntyneet kustannukset laskutetaan osallistujalta, vaikka osallistuja päättäisi perua hankkeeseen osallistumisensa.

Ole rohkeasti yhteydessä! Kerromme mielellämme lisätietoja hankkeesta ja vastaamme sinua askarruttaviin kysymyksiin.

Ystävällisin terveisin,

Rauni Kolehmainen
Asiakaspalvelupäällikkö
+358 40 703 1828
rauni.kolehmainen@saraco.fi
Saraco D&M Oy

Merja Rukko
Projektijohtaja
+358 40 132 6848
merja.rukko@saraco.fi
Saraco D&M Oy